



## KERAJAAN MALAYSIA

### IKLAN PRA KELAYAKAN KONTRAKTOR

1. Kerajaan Malaysia berhasrat mempelawa tender dari kontraktor-kontraktor yang layak melalui Pra Kelayakan untuk **Menaik Taraf Sistem Pendingin Hawa Berpusat di Hospital Pulau Pinang.**

#### 2. Keterangan Am Kerja

Lokasi tapak bina terletak di **Blok B, Hospital Pulau Pinang.**

Skop kerja bagi projek ini merangkumi **kerja-kerja menaik taraf sistem penyejukan berpusat, sistem perpaipan air sejuk, sistem pengudaraan dan kerja-kerja kejuruteraan lain yang terlibat termasuk kerja-kerja arkitek yang berkaitan**

Kerja dijangka akan dimulakan dalam bulan **September** tahun **2023** dan tempoh penyiapan adalah **78** minggu.

#### 3. **Syarat-syarat untuk Pra Kelayakan**

Permohonan Pra Kelayakan ini adalah dibuka kepada kontraktor-kontraktor yang menepati syarat-syarat berikut :-

##### i) **Pendaftaran Kontraktor**

- a) Jenis Syarikat – T1 (Syarikat tempatan yang 100% milik warganegara tempatan).
- b) Mempunyai pendaftaran seperti berikut :-
  - i) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) yang sah dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB),  
**DAN**
  - ii) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) yang sah dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam Gred G6, Kategori ME dan Pengkhususan M01; **atau**
  - iii) Unit Pendaftaran Kontraktor dan Juruperunding Sarawak (UPKJ) dalam Kelas A atau B, Kepala V dan Sub-Kepala 3; **atau**
  - iv) Pusat Pendaftaran Kontraktor-kontraktor Kerja, Bekalan dan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA) dalam Kelas A Tajuk III dan Tajuk Kecil 1(a).
- c) Bertaraf Bumiputera dan berdaftar dengan Pusat Khidmat Kontraktor (PKK).

Kontraktor berdaftar yang telah digantung oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dan Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) TIDAK LAYAK untuk menyertai Pra Kelayakan ini.

Kontraktor yang dipilih hendaklah mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PKK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Sijil Taraf Bumiputera (STB) yang masih berkuat kuasa pada tarikh tutup tender terbuka melalui Pra-Kelayakan atau tender terhad dan sekurang-kurangnya melebihi 3 bulan dari tarikh tutup Pra-Kelayakan.

##### ii) **Keupayaan Kontraktor**

###### (a) **Keupayaan Kewangan**

Mempunyai *Nett Worth* melebihi **RM 733,340.00** atau Modal Pusingan (*Working Capital*) melebihi **RM 366,670.00** atau Modal Mudah Cair melebihi **RM 110,001.00.**

###### (b) **Keupayaan Teknikal**

- Telah melaksanakan projek pembinaan yang **serupa\*** dengan Nilai Tahunan Keseluruhan Kerja melebihi **RM 1,100,010.00** dalam sesuatu tahun bagi tempoh lima (5) tahun lepas. Nilai Tahunan Keseluruhan Kerja adalah jumlah terkumpul nilai kerja projek-projek serupa yang telah dilaksanakan atau disiapkan dalam sesuatu tahun.
- Tidak mempunyai rekod prestasi kerja yang tidak memuaskan dalam tempoh lima (5) tahun lepas dari segi tempoh penyiapan dan mutu kerja.
- Tidak mempunyai kerja semasa yang 'sakit'.
- Pemohon Pra-Kelayakan yang mempunyai pengalaman dalam melaksanakan bidang kerja yang berkaitan di Hospital / Fasilitas Kesihatan adalah diberi keutamaan.

**\*Serupa – Kerja yang diliputi oleh kategori yang sama seperti kerja yang ditender**

##### iii) **Perunding Kontraktor**

Kontraktor dikehendaki melantik perunding-perunding yang bertauliah dan merupakan perunding bebas (*independent and not in-house consultants*) seperti berikut :-

- (a) Berdaftar dengan Lembaga Profesional yang berkenaan: **dan**
- (b) Berdaftar dengan Kementerian Kewangan; **dan**
- (c) Berpengalaman dalam merekabentuk sistem pendingin hawa di Hospital/Fasilitas Kesihatan yang serupa.

4. Dokumen Pra Kelayakan boleh diperolehi di pejabat **Kaunter Tender dan Sebut Harga, Bahagian Perolehan dan Penswastaan, Kementerian Kesihatan Malaysia, Aras 7, Blok E7, Kompleks E, Presint 1, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62590 Putrajaya** dari **4 April 2023** hingga **25 April 2023** semasa waktu pejabat.

Dokumen Pra Kelayakan akan hanya dikeluarkan kepada wakil atau ejen kontraktor yang diberi kuasa sahaja. Wakil atau ejen dikehendaki mengemukakan bukti pendaftaran seperti di perenggan 3 (i) (b) dengan menunjukkan sijil/perakuan pendaftaran **ASAL**.

5. Harga dokumen ialah **RM50.00 (Ringgit Malaysia : Lima Puluh Sahaja)** senaskah dan hendaklah dibuat dalam bentuk Wang Pos/Kiriman Wang atau Draf Bank di atas nama **Ketua Setiausaha, Kementerian Kesihatan Malaysia** dan dipalang 'Akaun Pembayar Sahaja'. Yuran dokumentasi ini tidak akan dikembalikan.
6. Permohonan hendaklah dikemukakan dalam sampul surat berlakri dengan dinyatakan nama projek dan dimasukkan ke dalam Peti Tender di pejabat berikut :- **Kaunter Tender dan Sebut Harga, Bahagian Perolehan dan Penswastaan, Kementerian Kesihatan Malaysia, Aras 7, Blok E7, Kompleks E, Presint 1, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62590 Putrajaya** tidak lewat dari jam **12.00 tengahari** pada **2 Mei 2023**.

**NOTA: PEROLEHAN INI TIDAK TERTAKLUK KEPADA OBLIGASI PERJANJIAN ANTARABANGSA/FREE TRADE AGREEMENT (FTA)**